

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI TREVISO**

** ** **

Numero Cartellina:	252
Liquidazione del Patrimonio:	Pagnossin Claudia
R. G. N.:	10/2021
N. Atto:	33
Giudice Delegato:	Dott.ssa Clarice Di Tullio
Liquidatore:	Dott. G. Da Rin De Lorenzo

** ** **

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.ma Signora Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo, Liquidatore della procedura in epigrafe,

premesso

- che in data 12 novembre 2021 lo scrivente ha provveduto al deposito del Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 14 novies L. 3/2012, inviato ai creditori in data 16/11/2021 e approvato definitivamente dalla S.V. ill.ma in data 10/01/2022;
- che tra gli **immobili** acquisiti all'attivo vi erano due negozi siti a Mestre (VE) in via Genova nn. 24 e 26, al piano terreno del complesso immobiliare denominato "Condominio Palazzo Arianna", catastalmente censiti come segue:



Lotti	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale	Valori di stima del Geom. Simeoni ¹
1	139	1971	137	VENEZIA-Mestre (VE) VIA GENOVA, 28 Piano T	Zona 9 cat. C/1	16	68 mq	€ 4.674,35	€ 35.000
2	139	1971	131	VENEZIA-Mestre (VE) VIA GENOVA, 26 Piano T	Zona 9 cat. C/1	16	82 mq	€ 5.636,71	€ 43.000
				TOTALE					Euro 78.000







tanto premesso e,

considerato

che, come previsto nel Decreto di apertura della Procedura “*nella liquidazione dovranno essere rispettati i principi generali che governano le liquidazioni concorsuali ed in particolare quello della pubblicità idonea a garantire la*



migliore diffusione possibile della notizia della vendita e quello della individuazione dell'acquirente del bene mediante procedura competitiva ”

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente liquidatore a procedere con la vendita dei **beni immobili** sopra descritti di proprietà della sovraindebitata, mediante procedura competitiva deformatalizzata ex art. 107, 1° comma, L.F. da effettuarsi con le seguenti modalità:

A. vendita a cura dello scrivente sulla base delle modalità definite in apposito **“Avviso e condizioni di Vendita di beni immobili - Invito a formulare offerte migliorative”** con la previsione di effettuare la vendita assumendo come **prezzo base** quello contenuti nelle offerta irrevocabili pervenute, ovvero:

- Lotto 1 Euro 4.500,00.= oltre imposte, spese di trasferimento, oneri di cancellazione delle pregiudizievoli e di predisposizione dell'A.P.E.;
- Lotto 2, Euro 5.500,00 oltre imposte, spese di trasferimento, oneri di cancellazione delle pregiudizievoli e di predisposizione dell'A.P.E.;

B. pubblicità da effettuarsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche e la pubblicazione dell'apposito avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, il tutto almeno 45 giorni prima di quello fissato per la vendita;



C. contratto definitivo a mezzo Notaio scelto dall'aggiudicatario con spese ed imposte di trasferimento ed oneri di cancellazione delle pregiudizievoli iscritte ed oneri per il rilascio dell'A.P.E. a carico dell'acquirente;

..*

Il sottoscritto nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento, si impegna a dare la massima informazione possibile alla S.V. e ai Creditori circa lo svolgimento delle operazioni di liquidazione e ad integrare il presente programma di liquidazione in relazione alle ulteriori attività che dovessero sopravvenire alla procedura.

Con osservanza.

Treviso, 11 settembre 2025

Si allegano:



- corrispondenza intercorsa con i diversi soggetti interessati all’acquisto;
- N. 2 proposte irrevocabili d’acquisto cauzionate relative agli immobili di proprietà della sovraindebitata siti in Mestre (VE), via Genova n. 24, 26;

Il Liquidatore

Dott. Gianni DA RIN DE LORENZO

