

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE**

**DI TREVISO**

**\*\* \*\* \***

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Numero Cartellina:</b>           | <b>252</b>                        |
| <b>Liquidazione del Patrimonio:</b> | <b>Pagnossin Claudia</b>          |
| <b>R. G. N.:</b>                    | <b>10/2021</b>                    |
| <b>N. Atto:</b>                     | <b>33</b>                         |
| <b>Giudice Delegato:</b>            | <b>Dott.ssa Clarice Di Tullio</b> |
| <b>Liquidatore:</b>                 | <b>Dott. G. Da Rin De Lorenzo</b> |

**\*\* \*\* \***

**INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.ma Signora Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo, Liquidatore della  
procedura in epigrafe,

**premesse**

- che in data 12 novembre 2021 lo scrivente ha provveduto al deposito del  
Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 14 novies L. 3/2012,  
inviato ai creditori in data 16/11/2021 e approvato definitivamente dalla  
S.V. ill.ma in data 10/01/2022;
- che tra gli **immobili** acquisiti all'attivo vi erano due negozi siti a Mestre  
(VE) in via Genova nn. 24 e 26, al piano terreno del complesso  
immobiliare denominato "Condominio Palazzo Arianna", catastalmente  
censiti come segue:



| Lotti | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo  | Zona e<br>Categoria | Classe | Consistenza | Rendita<br>catastale | Valori di stima<br>del Geom.<br>Simeoni <sup>1</sup> |
|-------|--------|------------|-----|--|---------------------|--------|-------------|----------------------|--|
| 1     | 139    | 1971       | 137 | VENEZIA-Mestre (VE)<br>VIA GENOVA, 28<br>Piano T | Zona 9<br>cat. C/1  | 16     | 68 mq       | € 4.674,35           | € 35.000   |
| 2     | 139    | 1971       | 131 | VENEZIA-Mestre (VE)<br>VIA GENOVA, 26<br>Piano T | Zona 9<br>cat. C/1  | 16     | 82 mq       | € 5.636,71           | € 43.000   |
|       |        |            |     | <b>TOTALE</b>                                    |                     |        |             |                      | <b>Euro 78.000</b>                                   |







tanto premesso e,

**considerato**

che, come previsto nel Decreto di apertura della Procedura “*nella liquidazione dovranno essere rispettati i principi generali che governano le liquidazioni concorsuali ed in particolare quello della pubblicità idonea a garantire la*



*migliore diffusione possibile della notizia della vendita e quello della individuazione dell'acquirente del bene mediante procedura competitiva .... ”*

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente liquidatore a procedere con la vendita dei **beni immobili** sopra descritti di proprietà della sovraindebitata, mediante procedura competitiva deformalizzata ex art. 107, 1° comma, L.F. da effettuarsi con le seguenti modalità:

A. vendita a cura dello scrivente sulla base delle modalità definite in apposito *“Avviso e condizioni di Vendita di beni immobili - Invito a formulare offerte migliorative”* con la previsione di effettuare la vendita assumendo come **prezzo base** quello contenuti nelle offerta irrevocabili pervenute, ovvero:

- Lotto 1 Euro 4.500,00.= oltre imposte, spese di trasferimento, oneri di cancellazione delle pregiudizievoli e di predisposizione dell'A.P.E.;
- Lotto 2, Euro 5.500,00 oltre imposte, spese di trasferimento, oneri di cancellazione delle pregiudizievoli e di predisposizione dell'A.P.E.;

B. pubblicità da effettuarsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche e la pubblicazione dell'apposito avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), il tutto almeno 45 giorni prima di quello fissato per la vendita;



C. contratto definitivo a mezzo Notaio scelto dall'aggiudicatario con spese ed imposte di trasferimento ed oneri di cancellazione delle pregiudizievoli iscritte ed oneri per il rilascio dell'A.P.E. a carico dell'acquirente;

\*.\*.\*

Il sottoscritto nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento, si impegna a dare la massima informazione possibile alla S.V. e ai Creditori circa lo svolgimento delle operazioni di liquidazione e ad integrare il presente programma di liquidazione in relazione alle ulteriori attività che dovessero sopravvenire alla procedura.

Con osservanza.

Treviso, 11 settembre 2025

Si allegano:



- corrispondenza intercorsa con i diversi soggetti interessati all'acquisto;
- N. 2 proposte irrevocabili d'acquisto cauzionate relative agli immobili di proprietà della sovraindebitata siti in Mestre (VE), via Genova n. 24, 26;

***Il Liquidatore***

***Dott. Gianni DA RIN DE LORENZO***

